

מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים למכרז פומבי 48/2022

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה.
על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המשתתפים במפגש המציעים שהתקיים ביום חמישי 11/08/2022 בשעה 11:00 בתחנת רידינג בת"א.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד.
3. השתתפות במפגש המציעים **מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.
4. במסגרת מפגש המציעים, נערך סיור במבנה נשוא המכרז והוצגה מצגת (המצורפת כנספח 1 לפרוטוקול) והועלו על ידי הרשות בין היתר הדגשים לנושאים הבאים:
 - 4.1. הליך המכרז.
 - 4.2. אופן הגשת הצעה ולוחות הזמנים.
 - 4.3. עיקרי תנאי סף מקצועיים.
 - 4.4. אופן בחירת הזוכה.
 - 4.5. תמצית תכולת העבודה ותכניות המבנה.
 - 4.6. נמסר למשתתפים כי שאלות בנושאים ספציפיים שעלו בכנס יש לשלוח בכתב בהתאם להוראות המכרז והמענה עליהם יבוצע במסגרת המענה לשאלות הבהרה.
 - 4.7. המשתתפים התבקשו להקפיד על הגשת הצעתם לפני המועד האחרון להגשת המכרז. הומלץ למציעים להקדים להגיע להגשת הצעתם למכרז ולא להמתין לרגע האחרון. הובהר שלא תתקבל כל סיבה לאיחור ממועד ההגשה שנקבע.
5. שאלות משתתפים שנשאלו במהלך המפגש:

| מס'ד | מספר סעיף | שאלות | תשובות |
|------|-----------|--|--|
| 1. | כללי | נבקש לברר מדוע האדריכל והמתכננים של השלד והמעטפת למבנה לא ממשיכים את הטיפול לחלק של התגמירי פנים? | שלד המבנה והמעטפת היה באחריות עיריית ת"א והמתכננים לחלק זה פעלו מטעמה. האחריות לתגמירי הפנים הינה על הרשות לכבאות והיא מחוייבת להעסיק מתכנן בהתאם לחוק חובת המכרזים ולפיכך ההתקשרות לחלק זה בתכנון נעשה במכרז פומבי. |
| 2. | כללי | נבקש לברר האם יש מניעה שמתכנני השלד והמעטפת למבנה ישתתפו במכרז? | אין מניעה. |
| 3. | כללי | האם נדרש אישור מהאדריכל שתכנן את השלד והמעטפת למבנה לביצוע שינויים גיאומטריים במבנה השונים מההיתר הקיים? | אין לבצע שינויים מהיתר הקיים. |

| מס"ד | מספר סעיף | שאלות | תשובות |
|------|--|--|--|
| 4. | כללי | נבקש לברר האם קיים או האם יקבע תקציב לעלות הביצוע עוד טרם התכנון? | תקציב לעלות הביצוע הכוללת יקבע מול הזוכה במכרז עוד טרם תחילת התכנון ובו יקבעו התגמירים העומדים בתקציב. |
| 5. | כללי | נבקש לקבל תכניות של המבנה | התכניות ישלחו למתכננים שהשתתפו במפגש מציעים זה במייל נפרד המתאים לקבצים גדולים. |
| 6. | סעיף 1.3 (כללי) עמ' 31 – נספח ט"ז – תכולת העבודה | האם הבריכה נדרשת להיות בריכה מחוממת? | כן. |
| 7. | סעיף 3.5 (שלב ה' - ..טופס 4 ...) עמ' 32 – נספח ט"ז – תכולת העבודה | נבקש לברר מדוע האחריות להוצאת טופס 4 במסגרת רישוי זמין אינה חלה על המתכנן של השלד והמעטפת? | ראה תשובה לשאלה 1 לעיל. בהתאם למכרז על הזוכה תחול האחריות לטפל בכל האישורים דרושים לקבלת תעודת אכלוס. |

נספח 1 – מצגת מפגש מציעים

מכרז פומבי מס' 48/2022

מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א

אוגוסט 2022

מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א

תנאים כלליים

אדריכל מוביל – אדריכל רשוי

ניסיון המציע – המציע תכנון אדריכלי של לפחות 2 מבני ציבור שמתקיימים בהם התנאים המצטברים :

א. שולבו בהם מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר,
מערכות אלקטרו מכניות ואינסטלציה.
ב. קיבלו היתר בנייה במהלך השנים 2016 עד 2022.
ג. היקף התכנון האדריכלי של כל אחד ממבני הציבור לא יפחת מ- 1200 מ"ר.

סיור קבלנים – חובה. יערך באתר ביום 11/08/2022 בשעה 11:00

ערבות – 15,000 ₪ בתוקף עד 1/12/2022 נא להקפיד על נוסח מדויק



מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א



תנאים כלליים

צורת הגשה – יש להגיש 2 מעטפות סגורות :
א. **מעטפה 1** - כתב כמויות מלא – הצעת המחיר.
ב. **מעטפה 2** – חוברת המכרז והנספחים הנדרשים
(מקור אחד + עותק שני סרוק כקובץ PDF).

הערה : את שתי המעטפות להכניס למעטפה אחת להגשה.

תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 17/08/2022 שעה 12:00, לדניאלה
אור במייל danielao@102.gov.il (מענה יפורסם עד 24/08/22)



מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א



תאריך הגשה

**תאריך הגשה – יום 1/09/2022
בשעה 12:00 בדיוק!**

בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה,
שד' רחבעם זאבי 7, ראשלי"צ
מבנה משרדי נציבות – קומה קרקע חדר 01



מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א

תכנית פיתוח סופית





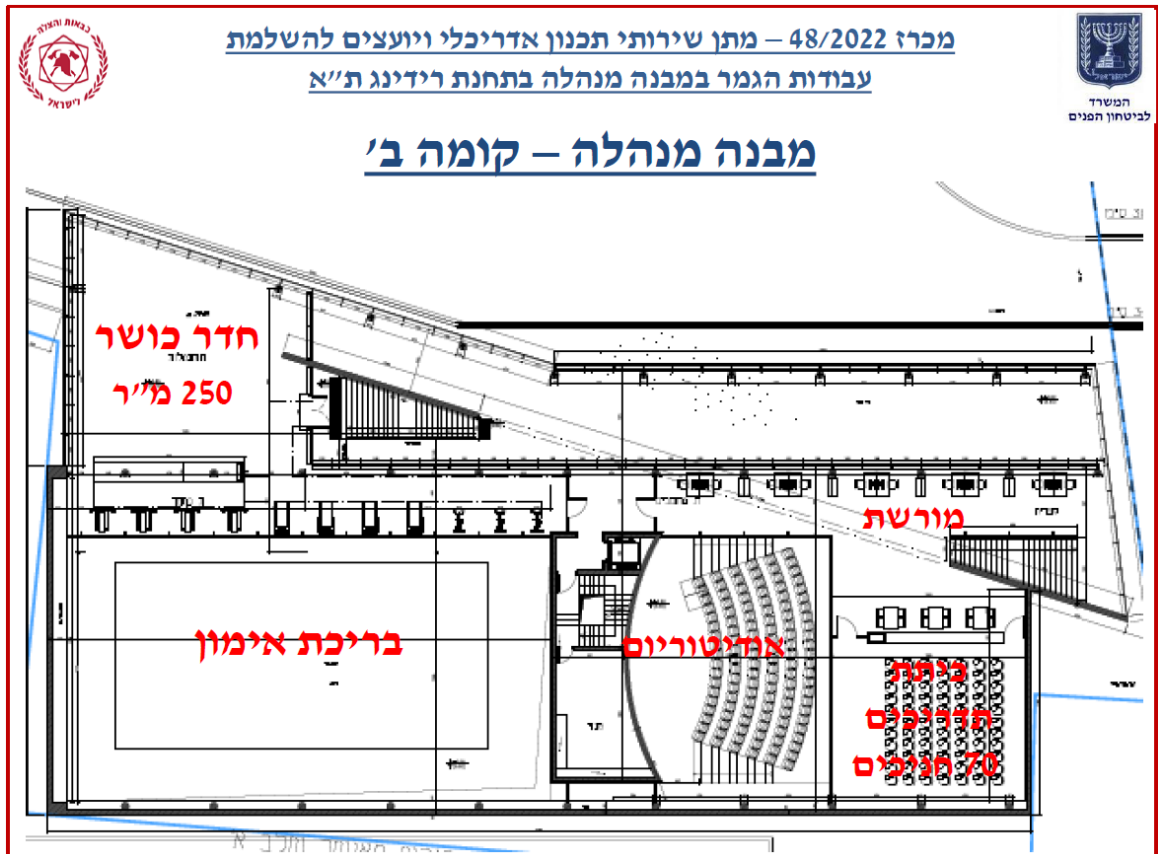
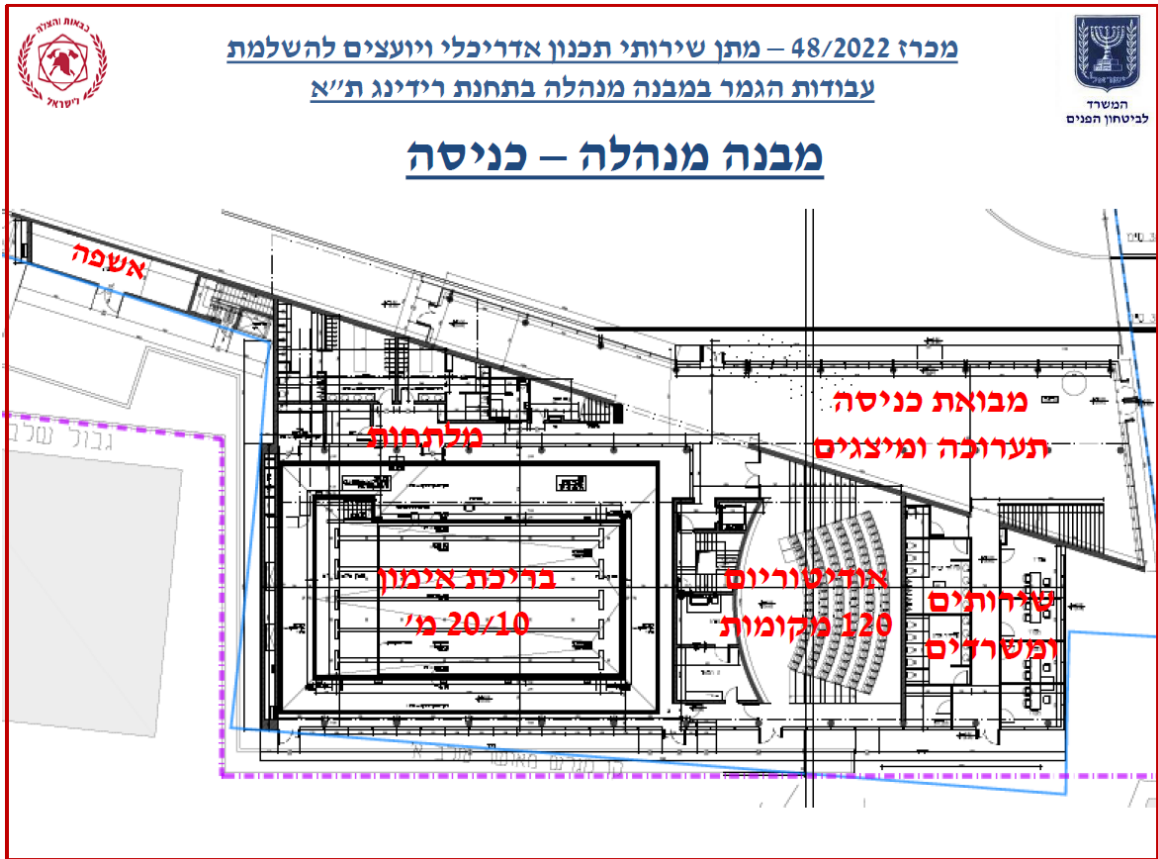


מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א

מבנה מנהלה – מרתף









**מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א**



מתכננים (קודמים)

אדריכלות: רוזנפלד ארנס אדריכלים / מרכוס פיינשטיין
רח' התחיה 22, תל אביב
טל : 03-6448333

תברואה: ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ
רח' הרצל 75, רמת גן
טל : 03-6737426
פקס : 03-6701733

חשמל: קרן אור לי בע"מ מהנדסים יועצים חשמל מנ"מ ותקשורת
רח' הברזל 3, רמת החייל ת"א
טל : 074-7000666
פקס : 077-5558858

מיזוג אוויר: מעוף - מפקחים יועצים בע"מ
רח' דבורה הנביאה 5, חולון
טל : 03 - 9750268



**מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א**



מתכננים (קודמים)

מעליות: אייל אפרתי
ת.ד. 6838, רמת גן
טל : 077-3275273

אקוסטיקה: מ.ג.אקוסטיקה
רח' השופטים 1, הרצליה.
טל; 09-9553858, נייד; 054-7002375

בטיחות: על בטוח
העבודה 11, ראש העין.
טל: 03-9011747

נגישות צוות נגישות / אורנה פדר
רח' השמים 30, רמת השרון
טל : 054-5918219

בניה ירוקה: יפתח הררי אדריכלים בע"מ
רח' הלחי 27, בני ברק
טל': 03-6169988



מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א



תכניות קיימות

יועברו למשתתפי הסיור התכניות הבאות:

1. תכנית יועצים (מבנה בתכנון קודם)
2. תכניות אדריכלות מעודכנות
3. פרטי נגישות
4. הנחיות אקוסטיקה
5. בניה ירוקה
6. גרמושקה



מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א



תמונות





**מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א**



הדמייה מתחם בריכה



**מכרז 48/2022 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להשלמת
עבודות הגמר במבנה מנהלה בתחנת רידינג ת"א**



הדמייה אודיטוריום

